



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
731

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Α. «Καράμπαμπα» δήμου Χαλκιδέων και της κοινότητας Δροσιάς (ν. Ευβοίας). . 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας Αστικού ακινήτου, κειμένου στην περιφέρεια του Δήμου Βύρωνος Αττικής. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Α. «Καράμπαμπα» δήμου Χαλκιδέων και της κοινότητας Δροσιάς (ν. Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «επέκτασή των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 49 παρ. 2α περ. β' και 74.

4. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, 12 (παρ. 6) 11, 15 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας» (ΦΕΚ 141/Α) και 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. 13074/319/87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Χαλκιδέων (ν. Ευβοίας)» (ΦΕΚ 137/Δ/87).

7. Την υπ' αριθ. 33706/1631/27.5.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 2, 3, 4, 5, 6 και 7 της συνοικίας Α «Καράμπαμπα» του δήμου Χαλκιδέων (ν.

Ευβοίας)».

8. Την υπ' αριθ. 27959/1481/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 3 της συνοικίας Α «Καράμπαμπα» του δήμου Χαλκιδέων (ν. Ευβοίας)».

9. Την υπ' αριθ. 260347/16.2.87 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/Β/87).

10. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

11. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφαννάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

12. Τα από 27.1.87 και 13.2.87 πρωτόκολλα παράδοσης παραλαβής δημοσίων χορτολιβαδικών εκτάσεων.

13. Τις υπ' αριθ. 56/84, 84/85, 100β/85, 100α/85, 117/85 και 164/87 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Χαλκιδέων και τις υπ' αριθ. 38/85 και 99/87 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Δροσιάς.

14. Τις υπ' αριθ. 2/πρακτ. 8/86, 3/πρ. 9/86, 1/πρ. 10/86, 1/πρ. 28/86, 1/πρ. 29/86, 1/πρ. 30/86, 1/πρ. 31/86, 3 και 4/πρ. 32/86 και τη συμπληρωματική της 7/πρ. 2/87, 2/πρ. 44/86 και 1/πρ. 16/87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Ευβοίας.

15. Τα υπ' αριθ. 1651/10.4.80 και Ζ/2704/30.7.87 έγγραφα του Δασαρχείου Χαλκίδας.

16. Τις υπ' αριθ. 472/88 και 555/88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται: α) το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενότητων 2, 4, 5, 6, 7 καθώς και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 της συνοικίας Α «Καράμπαμπα» του δήμου Χαλκιδέων και της κοινότητας Δροσιάς (ν. Ευβοίας) που τμήματά τους έχουν χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένα με την υπ' αριθ. 33706/1631/27.5.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και β) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στο χώρο που καθορίστηκε με το από 18.12.85 π.δ/γμα (ΦΕΚ 56/Δ) για αθλητικές εγκαταστάσεις, ΚΑΠΗ, παιδικό σταθμό και που βρίσκεται στο όριο σύνδεσης με την παραπάνω περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, με τον καθορισμό οικοδομημάτων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρων πλατείας, παιδικής χαράς, παιδικού σταθμού, δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου, δημοτικής αίθουσας συγκεντρώσεως κοινού, χώρου παιδικού σταθμού - παιδικής χαράς, γυμνασίου - λυκείου, κέντρου υγείας, αθλητικού κέντρου συνοικίας - δημοτικής αίθουσας συγκεντρώσεως κοινού και πολιτιστικού κέντρου συνοικίας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δεκαέξι (16) σχετικά πρω-

τότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 59810/88 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 3

1. Στον τομέα Ι που περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤΑ, καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του π.δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

2. Στον τομέα ΙΙ που περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤΒ καθορίζεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από την παραγρ. 1 του άρθρου 4 του π.δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

3. Στον τομέα ΙΙΙ επιτρέπονται οι χρήσεις κοινωφελών λειτουργιών.

Άρθρο 4

1. Ο τομέας Ι καθορίζεται ως Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή όπως φαίνεται περικλειόμενη με την ένδειξη (ΖΚΣ) στα παραπάνω διαγράμματα.

2. Στη ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παρ. 6 του ν. 1337/83 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) 2,40.

Άρθρο 5

Στις οικοδομές του τομέα Ι επιβάλλονται παρόδιες και εσωτερικές στοές πλάτους 4 μέτρων και ύψους πέντε μέτρων και είκοσι εκατοστών (5,20) όπως φαίνονται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ ως εξής:

Α. Τομείς Ι και ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα:

α. τα οποία έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

β. προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83, εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο επτά (7) μ. και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παρ. 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ² και ελάχιστη διάσταση 5 μ.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγρ. ορίζεται συντελεστής δόμησης 1, 2 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/83.

6α. Για τον τομέα Ι ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας του οικοπέδου.

β. Για τον τομέα ΙΙ ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας του οικοπέδου.

Β. Επιπλέον για τον τομέα Ι.

1α. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 15 μέτρα με την επιφύλαξη των παρ. 2α και 2β.

β. Η πρόσοψη του κτιρίου διαμορφώνεται υποχρεωτικά καθ' όλο το μήκος της οικοδομικής γραμμής με φέροντα στοιχεία μέχρι ύψους δώδεκα (12) μέτρων.

γ. Εάν ο συντελεστής δόμησης δεν επαρκεί για τα ανωτέρω, μειώνεται υποχρεωτικά κατ' αντιστοιχία το ποσοστό κάλυψης.

δ. Μετά την εξάντληση του ύψους των 12 μέτρων στην πρόσοψη του κτιρίου, εάν τυχόν δεν έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης, μπορεί να πραγματοποιηθεί όροφος σε ελάχιστη εσοχή από την πρόσοψη 2,5 μέτρων και σε ελεύθερη διάταξη εντός του ως άνω καθοριζόμενου μεγί-
στου ύψους.

2α. Στα οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται μεταξύ των οδών Παλαμά - Καραϊσκάκη - Απόλλωνα - Νικοδήμου και φαίνονται στα διαγράμματα με σταυρωτή διαγράμμιση το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος καθορίζεται σε δέκα (10) μέτρα.

β. Στα οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται μεταξύ των οδών Παλαμά - Αγίου Νεκταρίου και κοινοχρήστων χώρων το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων καθορίζεται σε επτά μέτρα και τριάντα εκατοστά (7,30) μ.

γ. Στα οικοδομικά τετράγωνα των παραπάνω εδαφίων α και β απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Πάνω από το ανώτερο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπών στέγης με μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση μέχρι 25%.

3. Απαγορεύονται ανοικτοί εξώστες για τους πάνω από το ισόγειο ορόφους.

4. Επιτρέπεται η διακρίβωση ημιυπαίθριων χώρων πάνω από τα 5,20 μ.

5. Στο ισόγειο επιτρέπεται η κατασκευή μεσοπατώματος με υποχρεωτικό ελεύθερο ύψος από το δάπεδο του ισογείου 2,40 μ. Το απομένον ελεύθερο ύψος του ισογείου ορίζεται επίσης σε 2,40 μ. Το μεσοπάτωμα μπορεί να επεκτείνεται στη στοά καθώς και σε πρόβολο (εξώστη) πλάτους μέχρι 2 μ. από την οικοδομική γραμμή. Ο εξώστης έχει πλήρες στηθαίο συνολικού ύψους ενός μέτρου και τριάντα εκατοστών (1,30) μ. με αφετηρία τη στάθμη 2,40 μ. από το δάπεδο του ισογείου.

6. Κατά την κρίση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) μπορεί να επιτρέπεται για λειτουργικούς λόγους σύνδεση του εξώστη με την περιβάλλουσα πλατεία με κλίμακα και με διάσταση στηθαίου όπως ορίζεται στην προηγούμενη παράγραφο.

Γ. Επιπλέον για τον τομέα ΙΙ:

1. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε οκτώ (8) μ.

2α. Στα οικοδομικά τετράγωνα που φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στα ίδια διαγράμματα το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά μέτρα και τριάντα εκατοστά (7,30) μ.

β. Στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

γ. Πάνω από το ανώτερο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπών στέγης με μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση μέχρι 25%.

Δ. Τομέας ΙΙΙ

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

2. Συντελεστής δόμησης 0,8.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

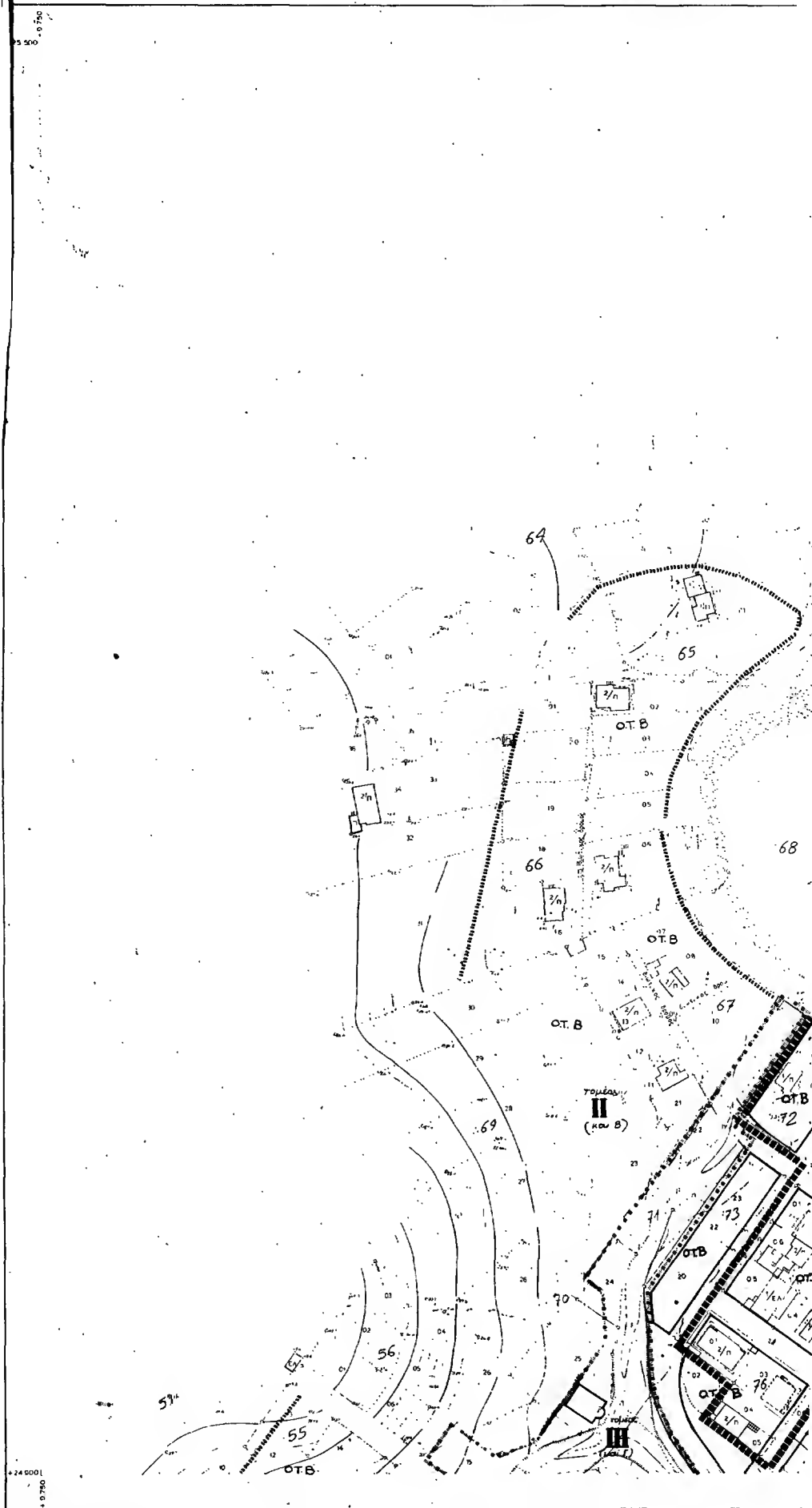
ΠΕΡΙΒΑΛ., ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΚΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΒΟΧΟΣ

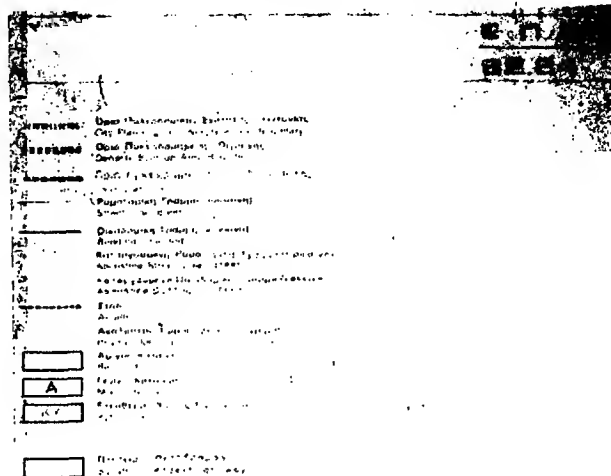
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

Φ : + 38° 15'

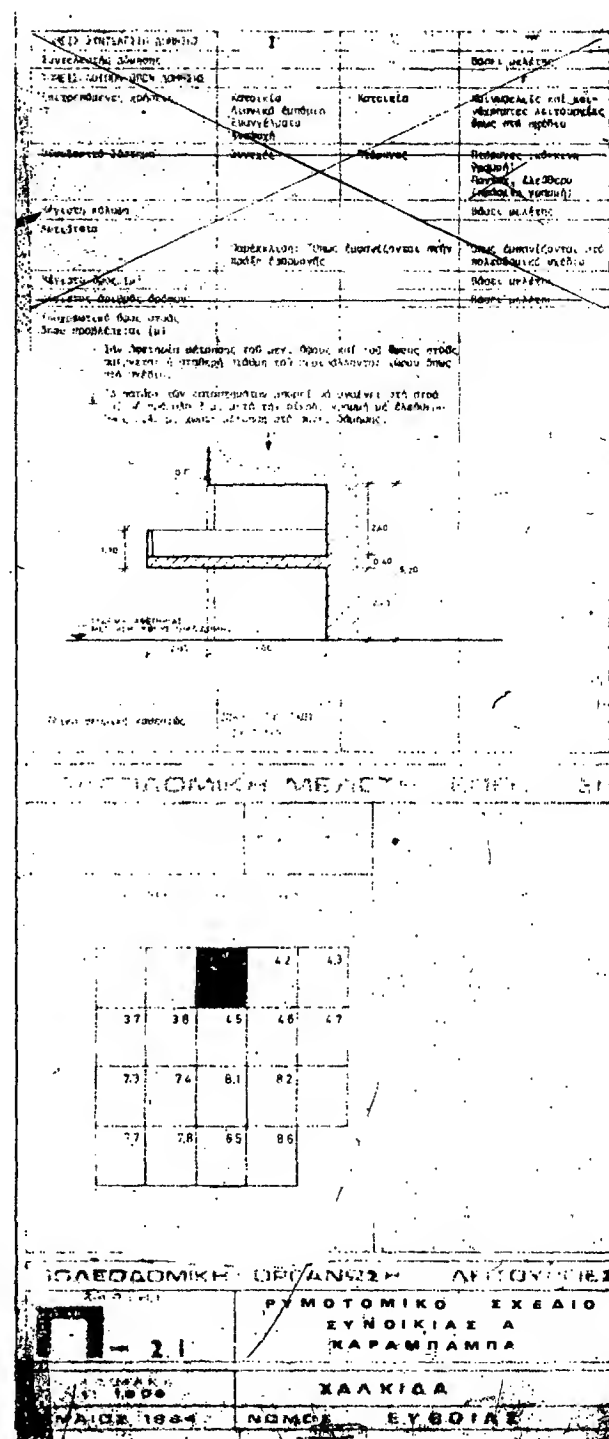
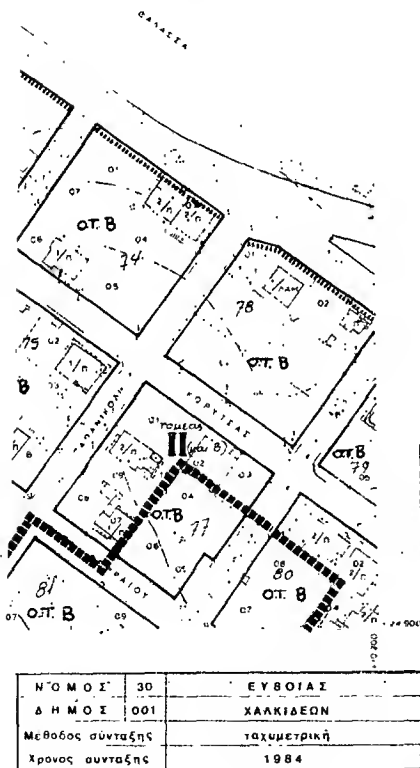
Λ : - 0° 15'

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



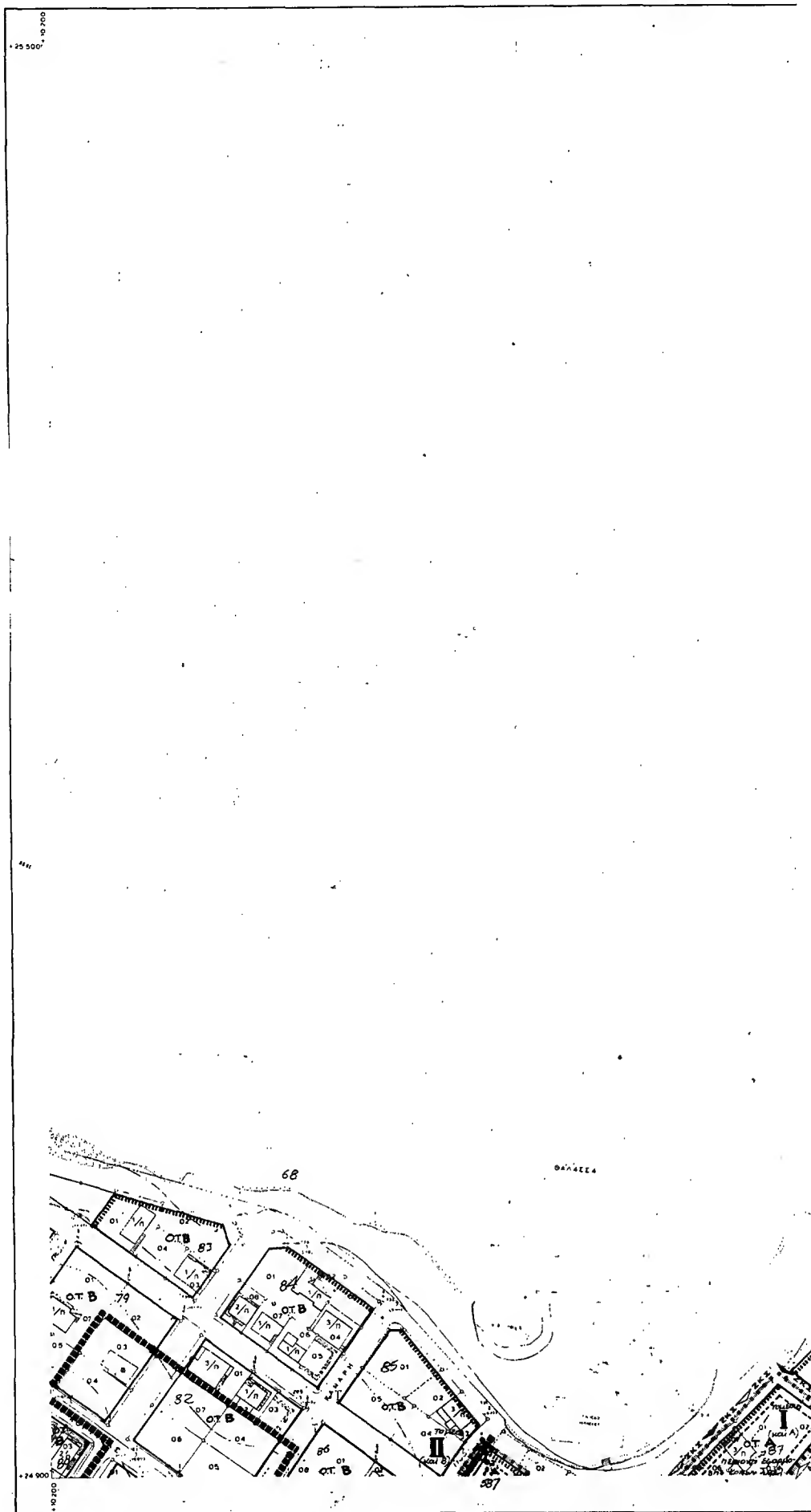
Н. КОКОТАКИ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΝΑΥΤ.
Κ.Θ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΟΝ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

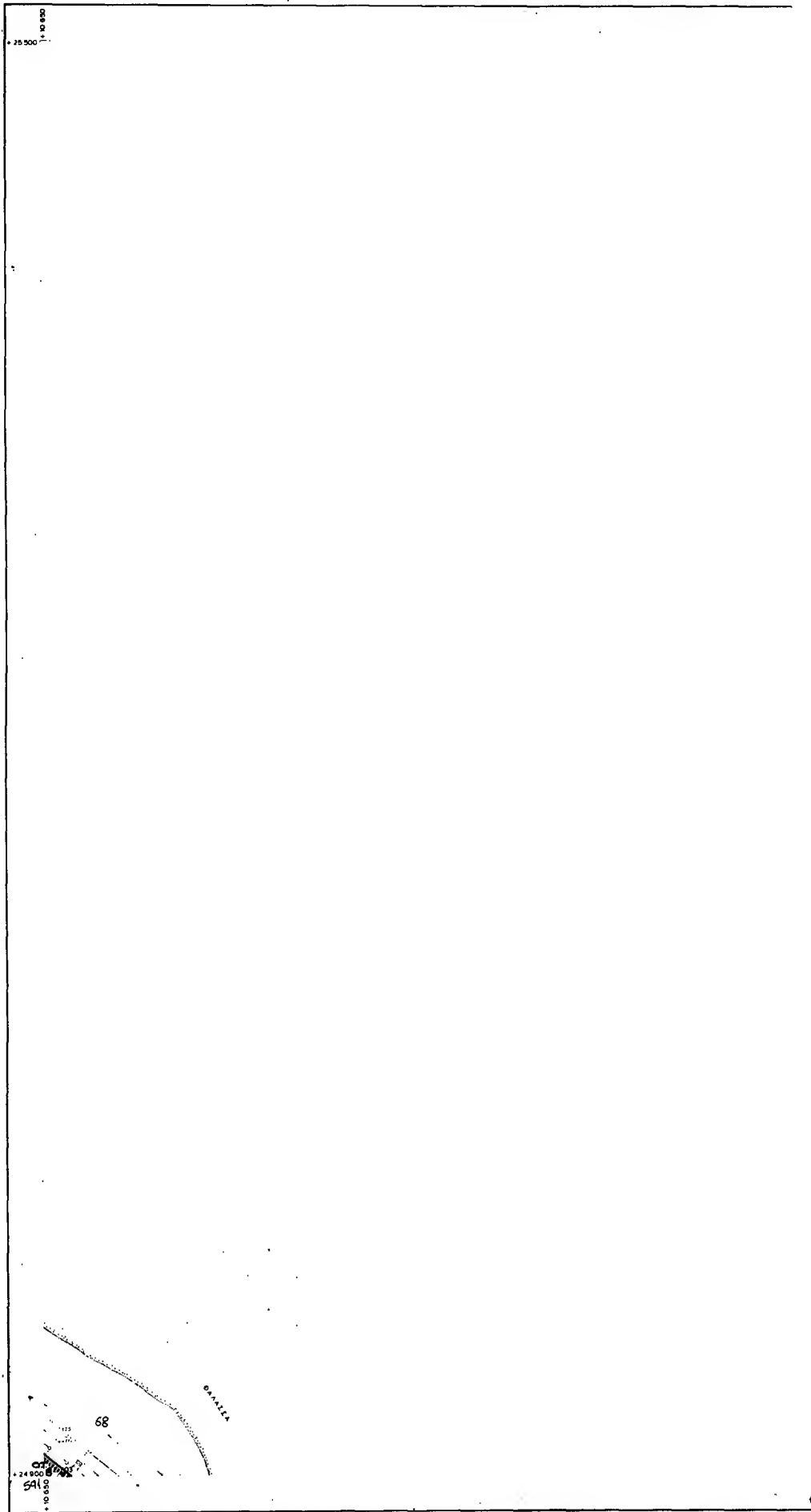
Φ = + 38° 15'
Λ = 15'

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΑΤΣ -
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

$\phi = + 38^{\circ} 15'$
 $\lambda = - 0^{\circ} 15'$

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

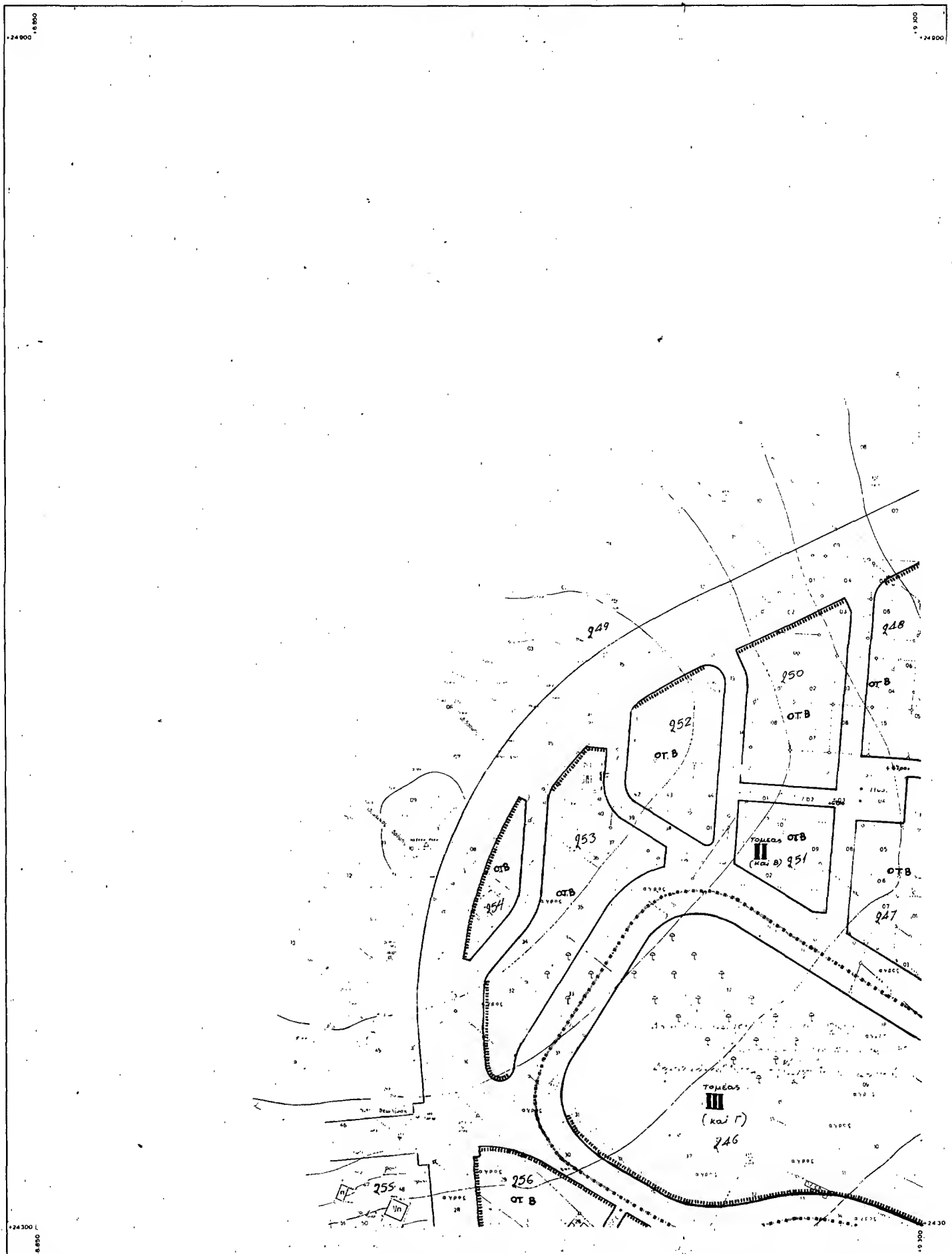
Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

Φ: +38° 15'
Λ: - 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

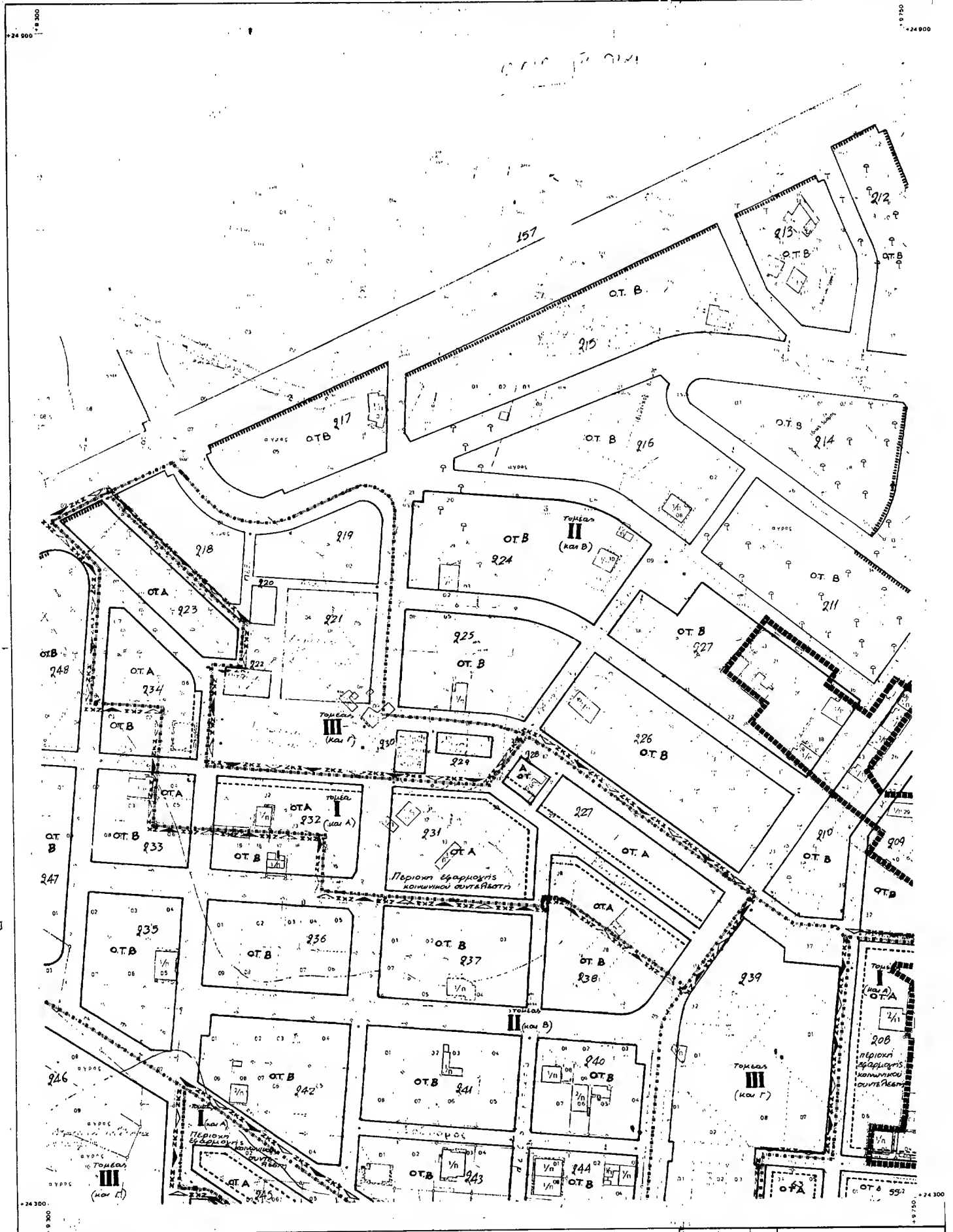
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
Χρόνος σύνταξης		1984

Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΑΤΤ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Κ.Φ.Χ. ΧΑΚΙΣ

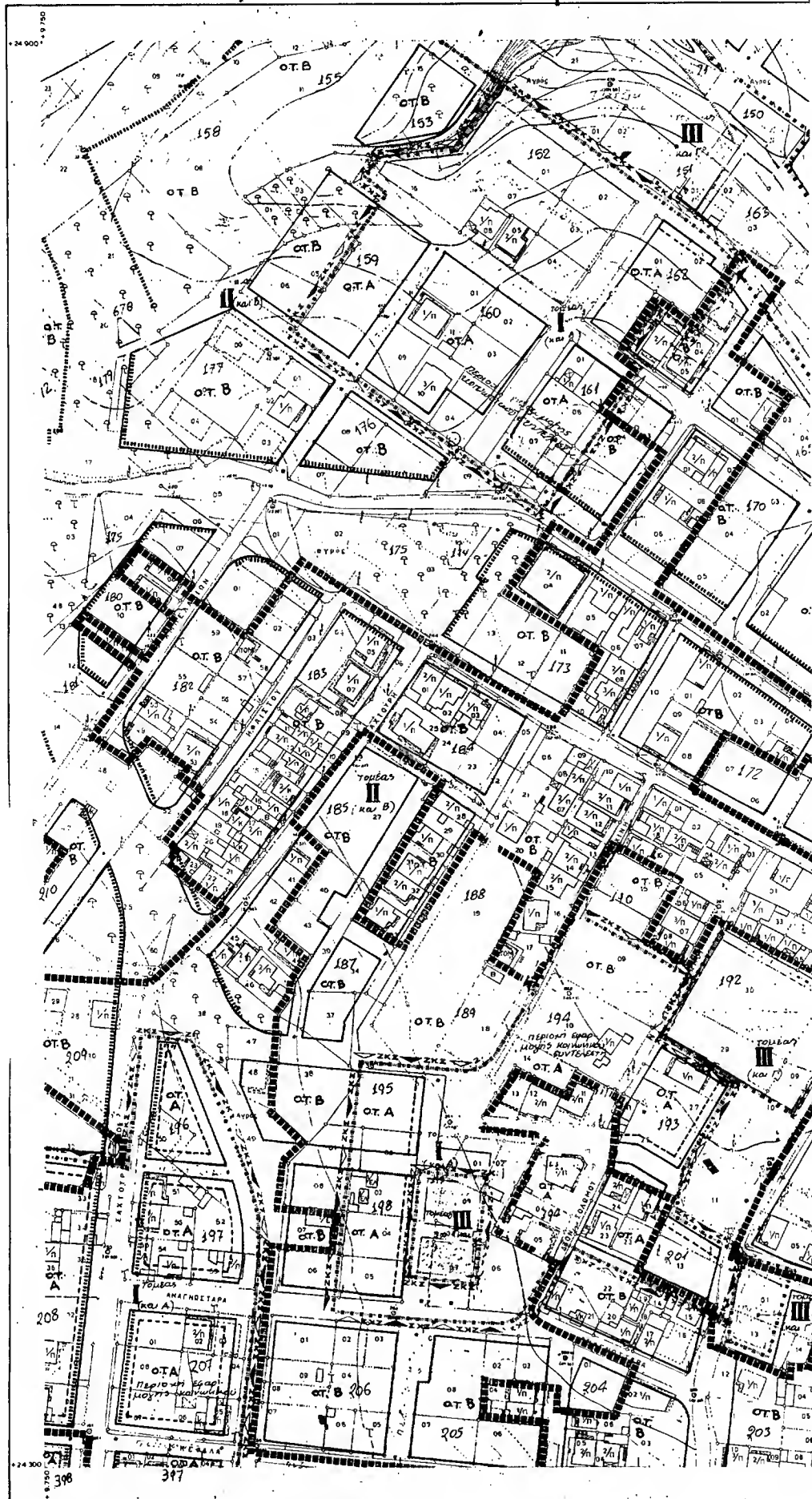
Φ = + 38° 15'

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

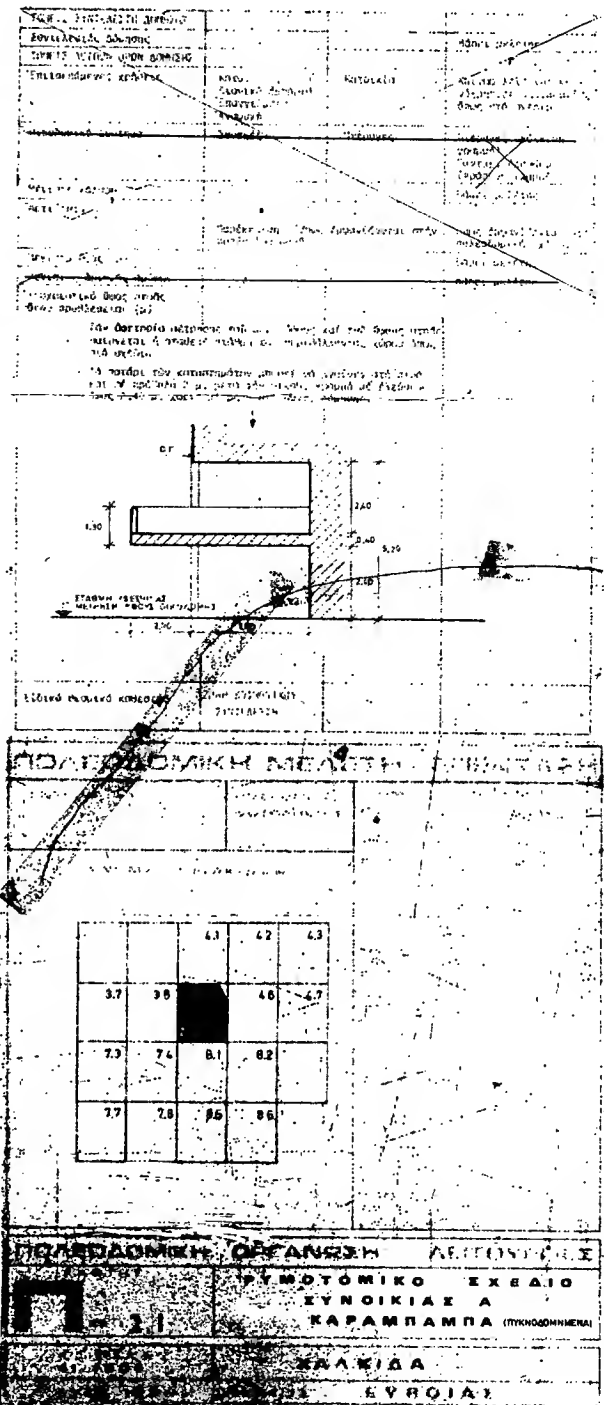
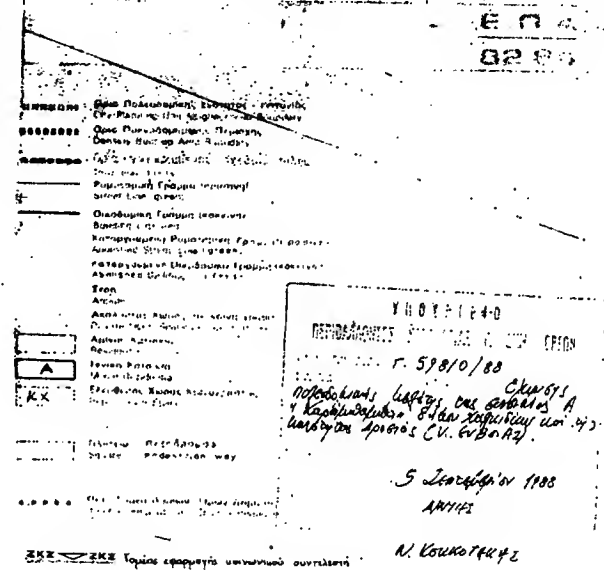
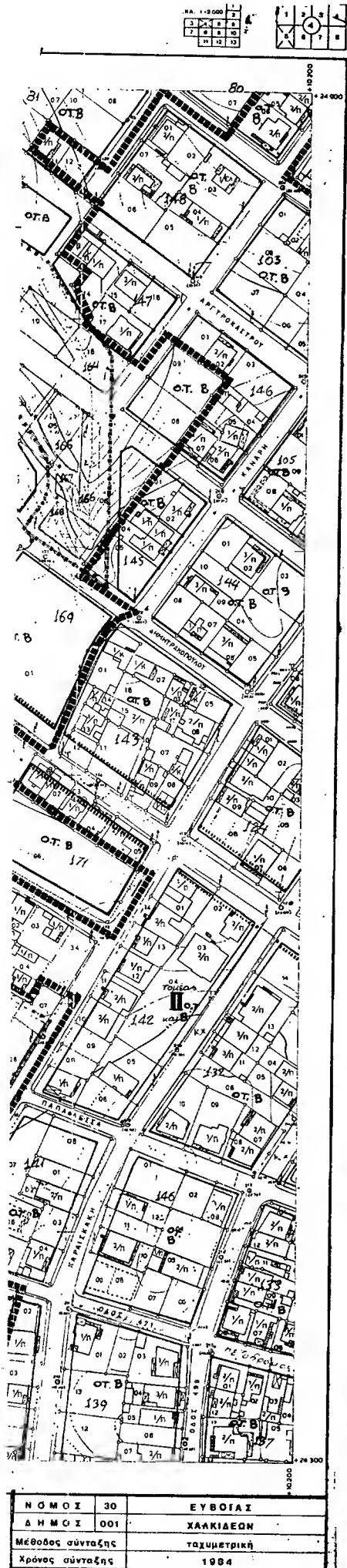
ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		Τοχυμετρική
Χρονos σύνταξης		1984

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



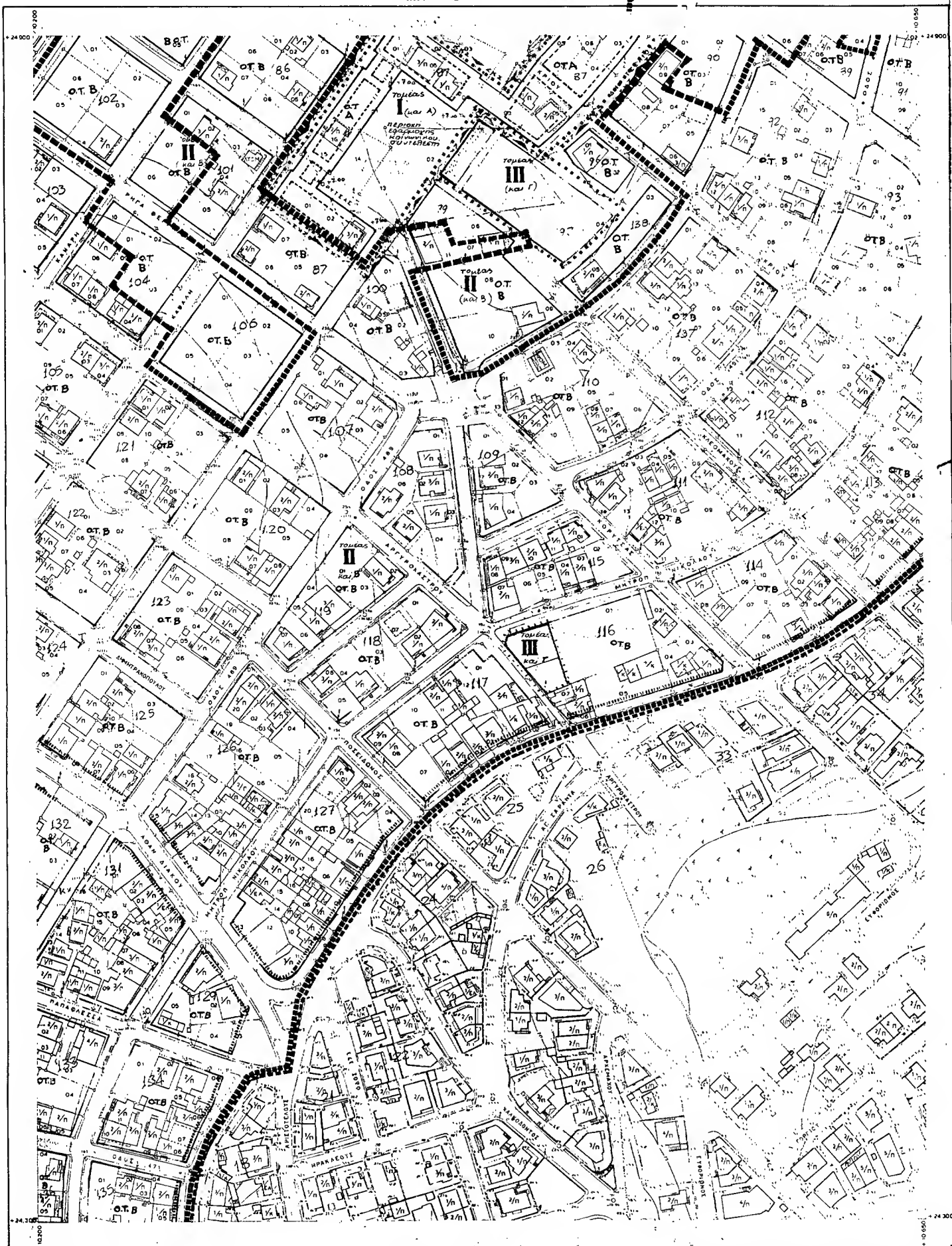
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ NAD

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΘΕΤΗΣ

Κ. Φ. Χ. ΧΑΛΚΙΣ

Φ. 38° 15'

Α. - 0° 15'

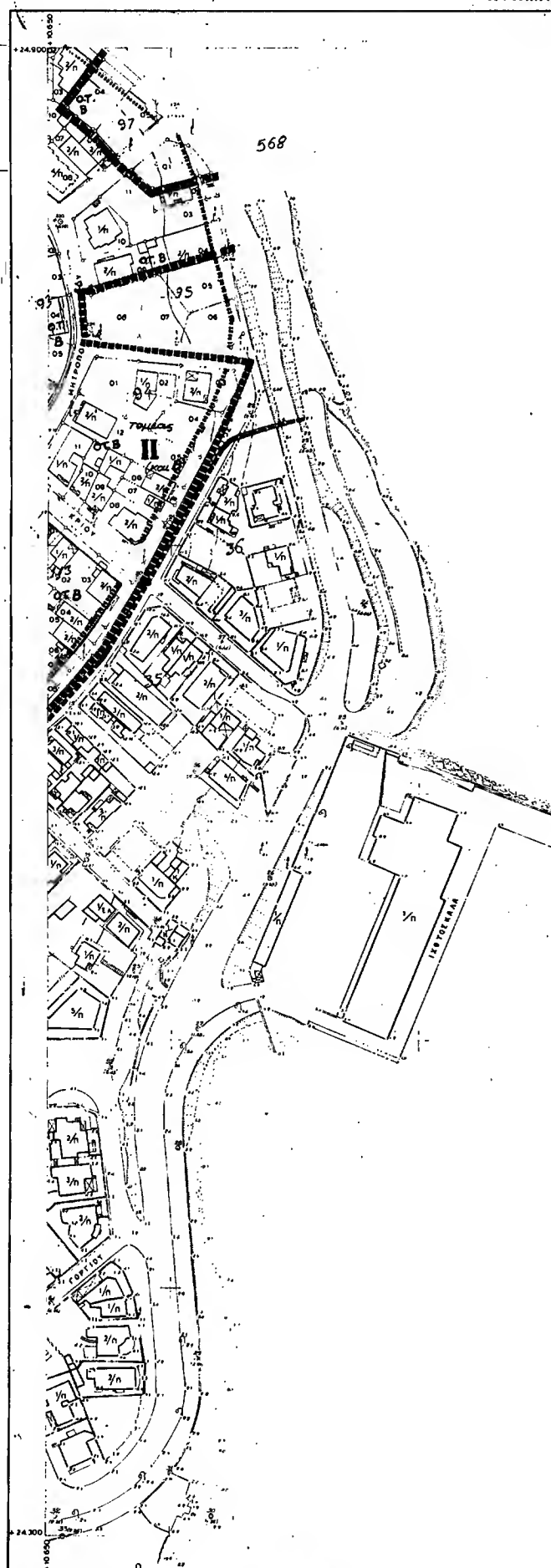
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΒΙΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984

[illegible]

Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΝΑΤΤ

Ο ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

φ = + 38° 15'

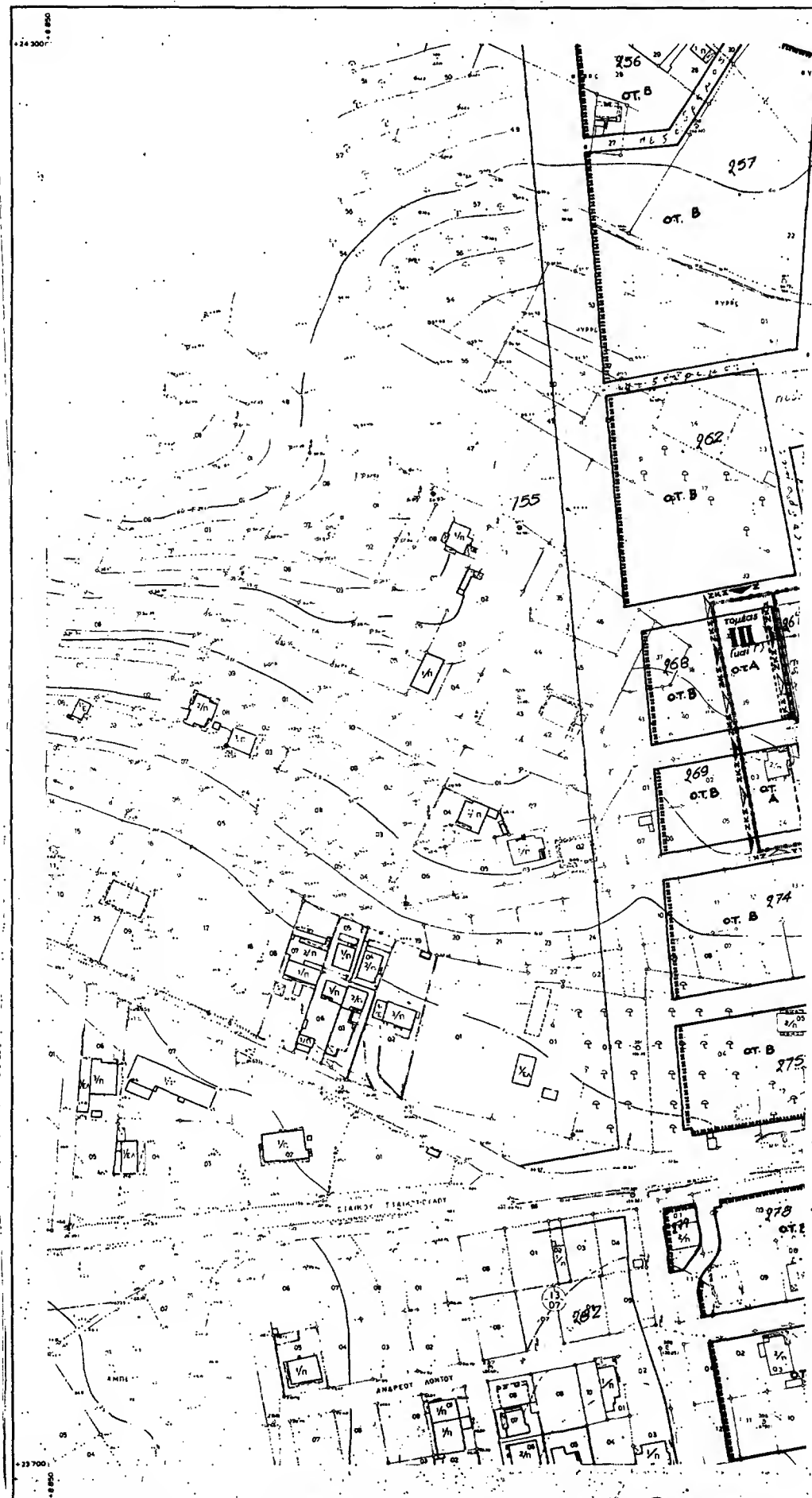
λ = 0° 15'

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΝΑΥΤ.

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Κλίμακα 1:1.000

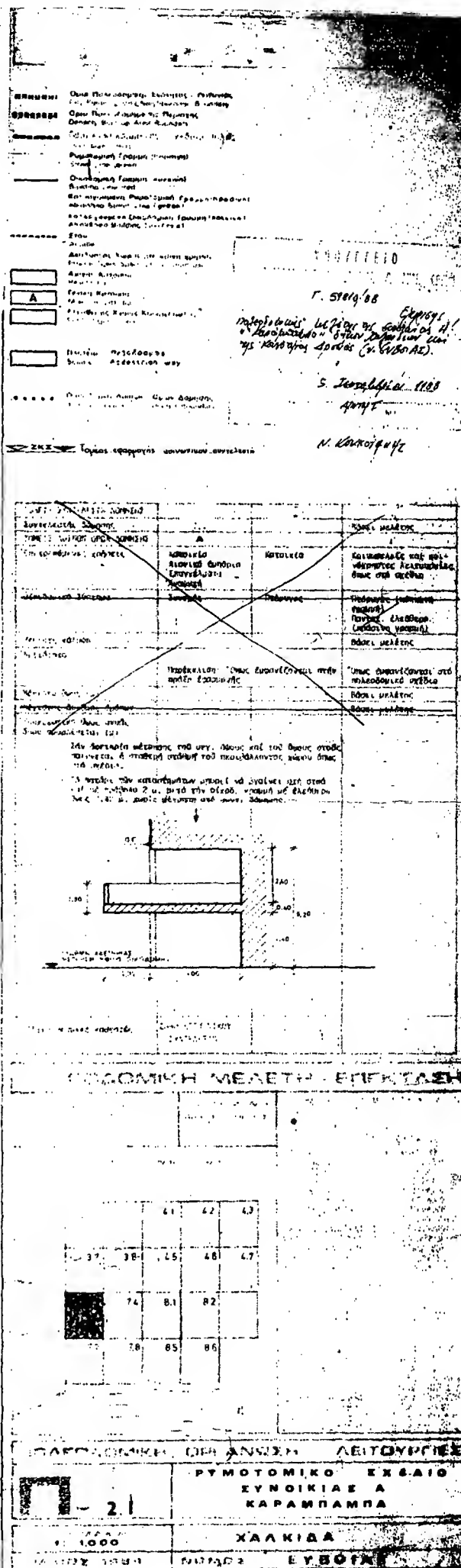
Ο ΑΝΑΒΟΛΟΣ

Κ.Θ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

• • 30° 15'

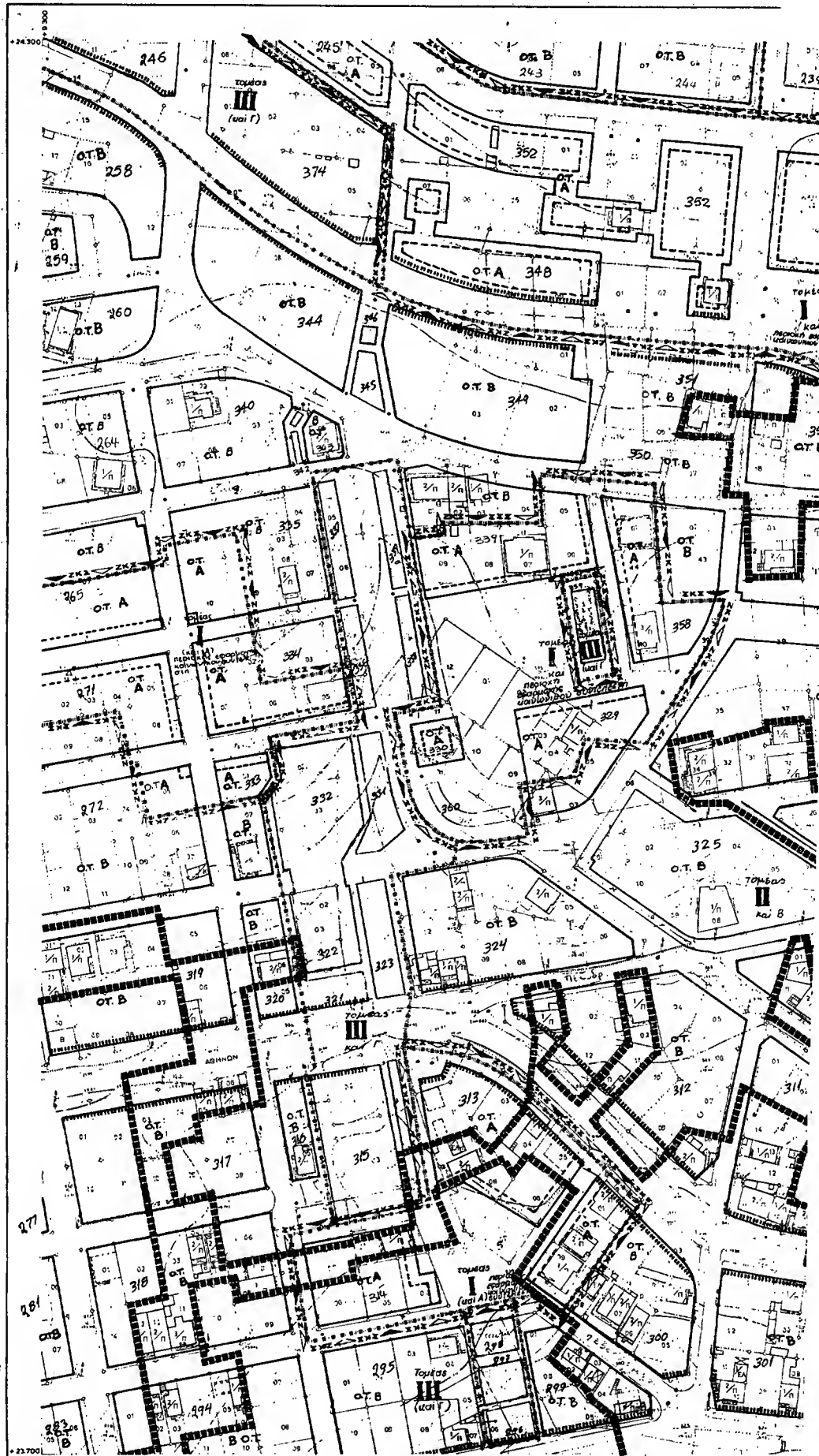
• • 0° 15'

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΑΤΤ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Κλίμακα 1:1.000

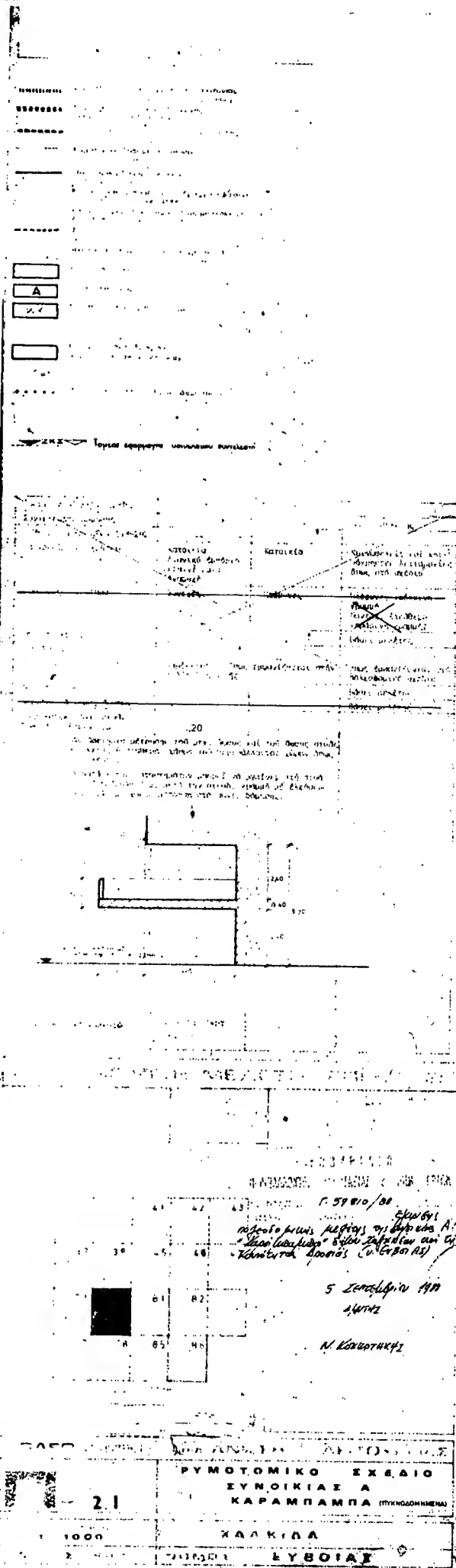
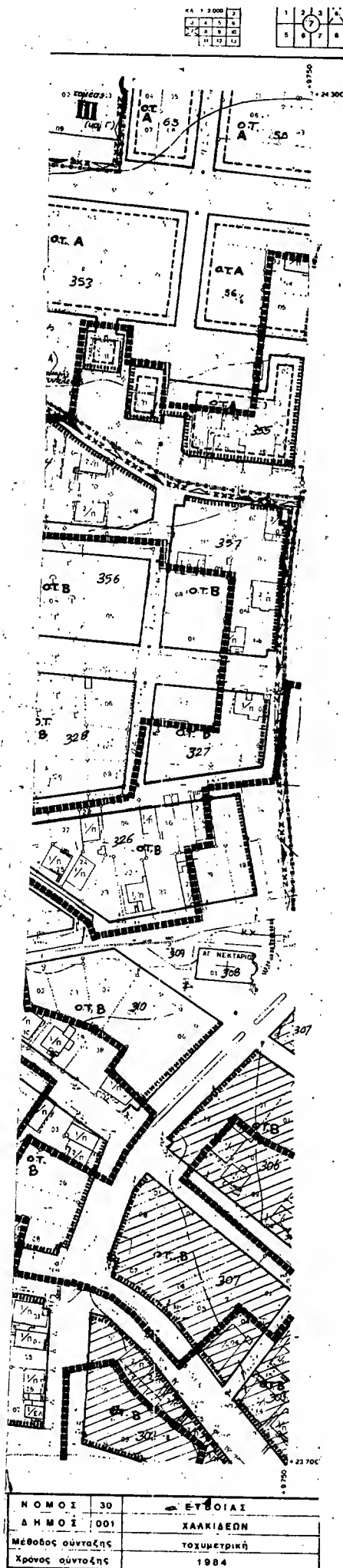
Ο ΑΝΑΘΕΧΩΣ

Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

Φ. + 38° 15'

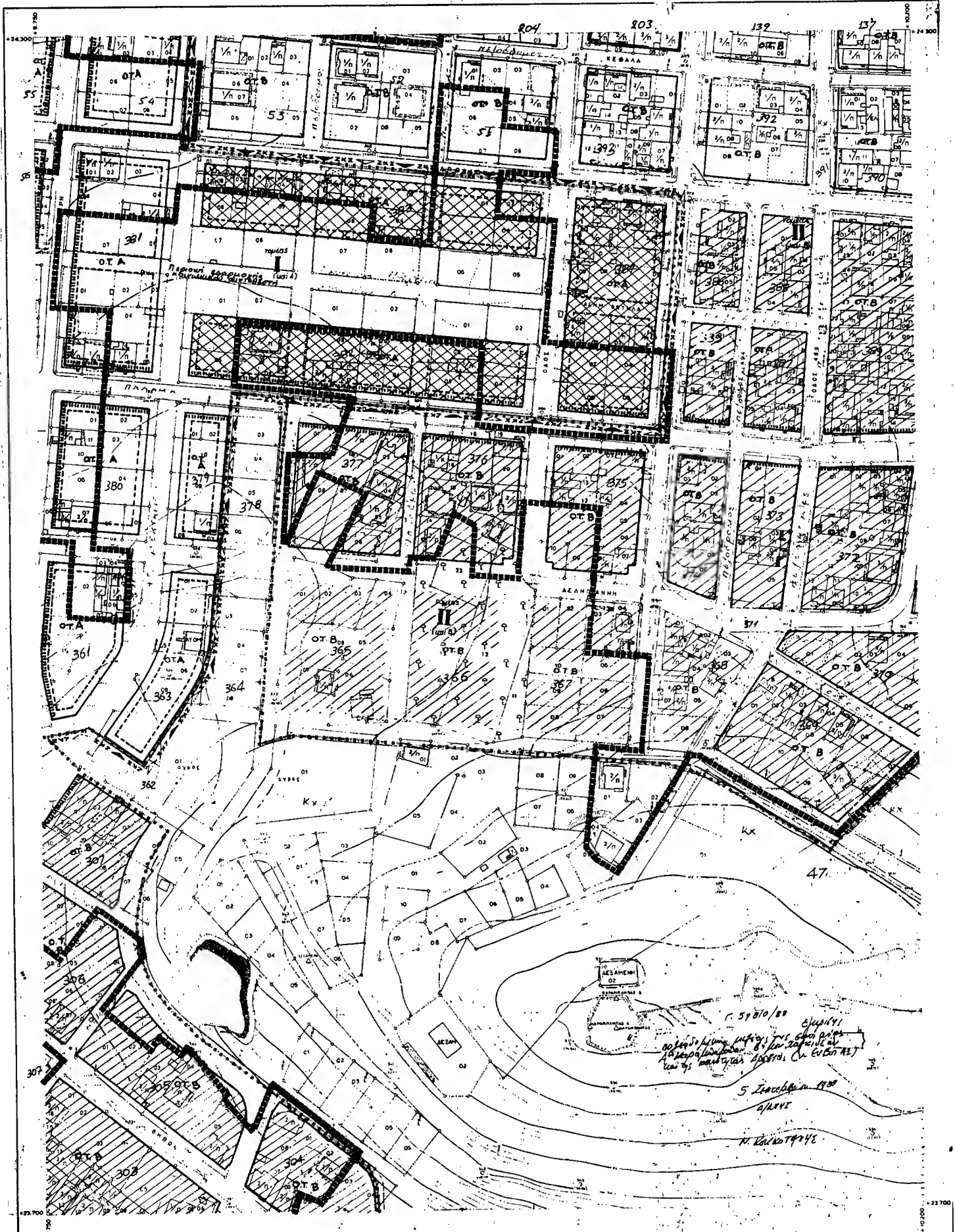
λ. - 0° 15'

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΝΑΥΤ

Κ.Θ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

Φ. 38° 15'

Α. 2° 0' 18"

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΡΠΑΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΘΕΤΗΣ

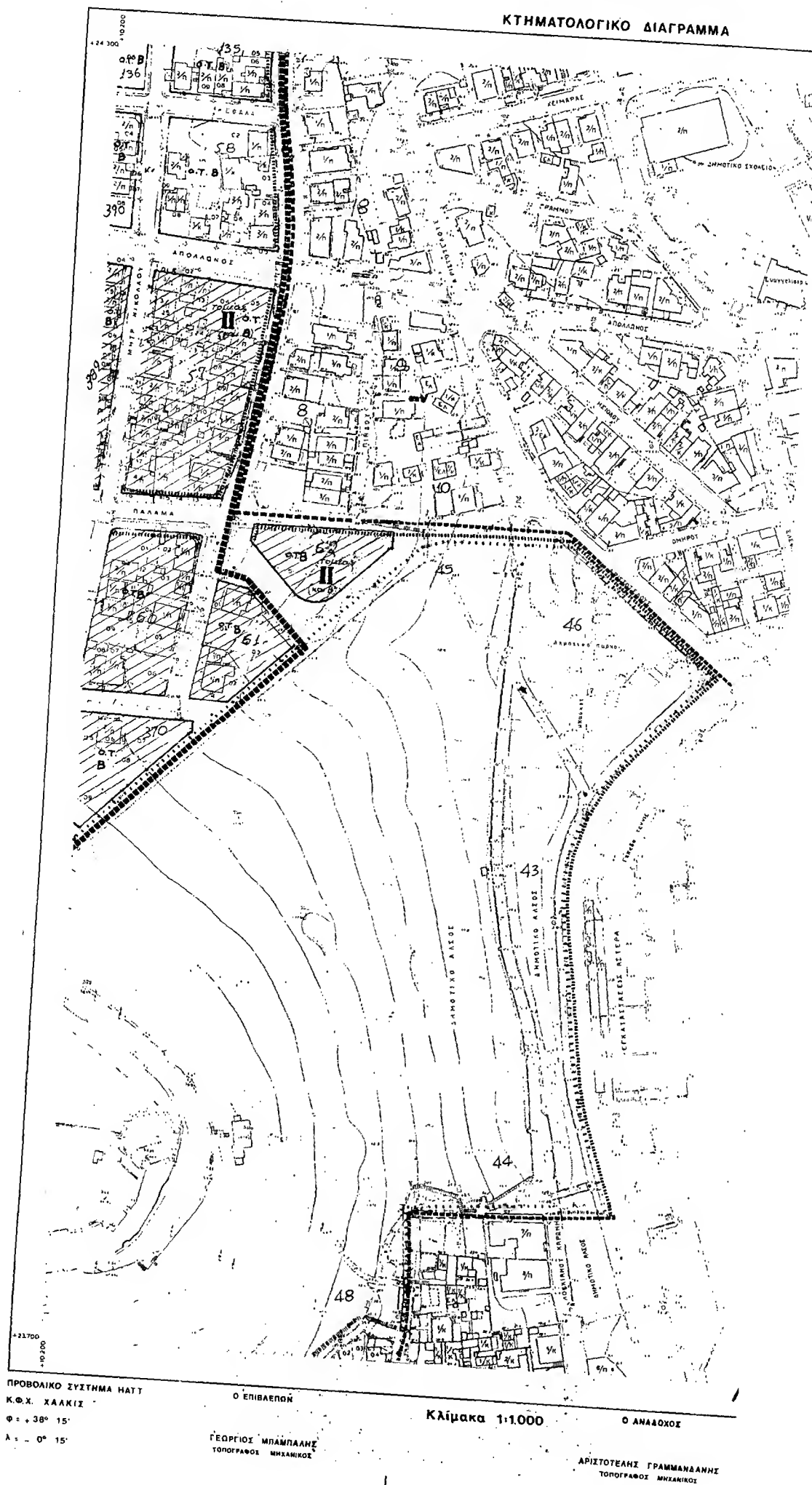
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣ		ΤΟΞΙΜΕΤΡΙΚΗ
Χρόνος σύνταξης		1984

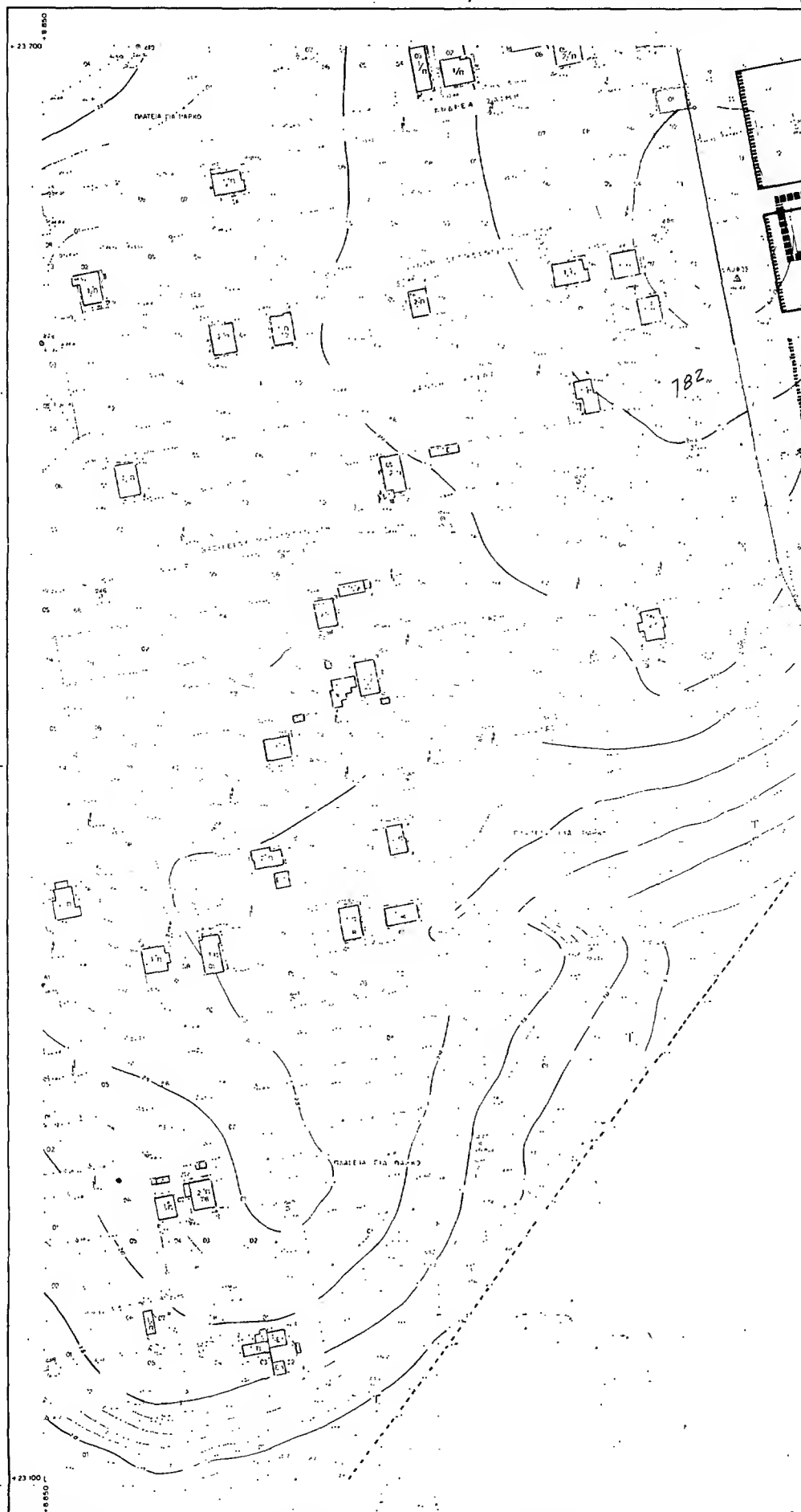
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

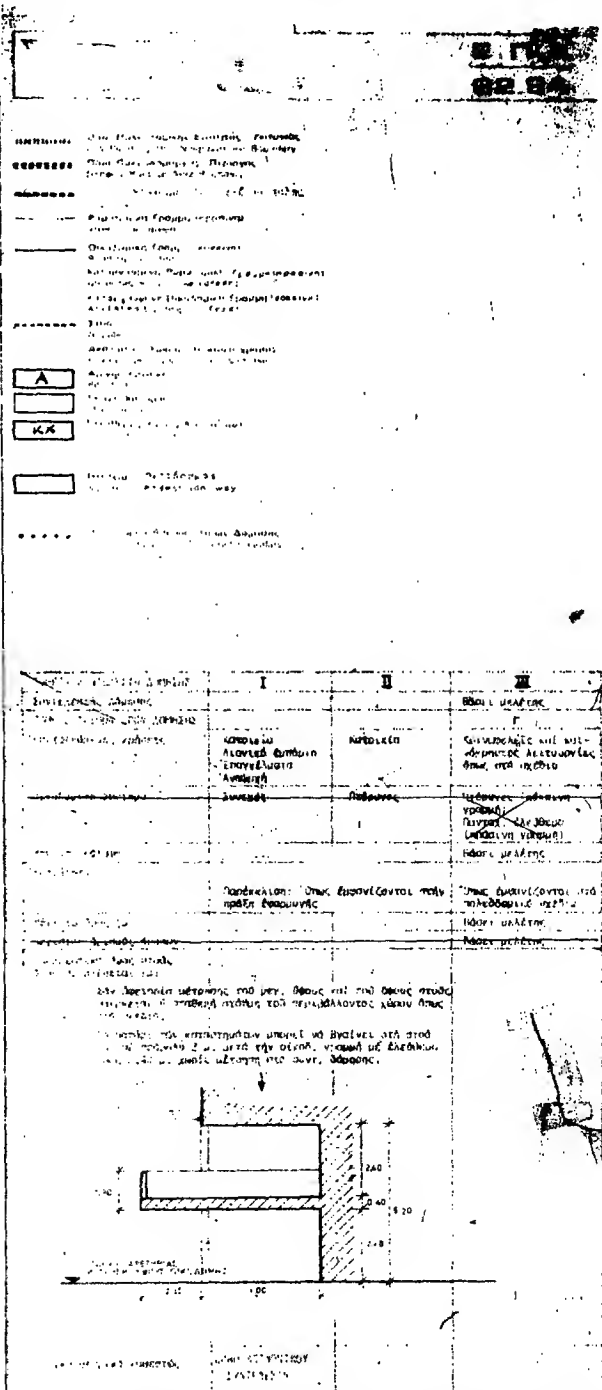
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

$\varphi = +38^{\circ} 15'$

$\lambda = -0^{\circ} 15'$

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΨΑΛΠΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



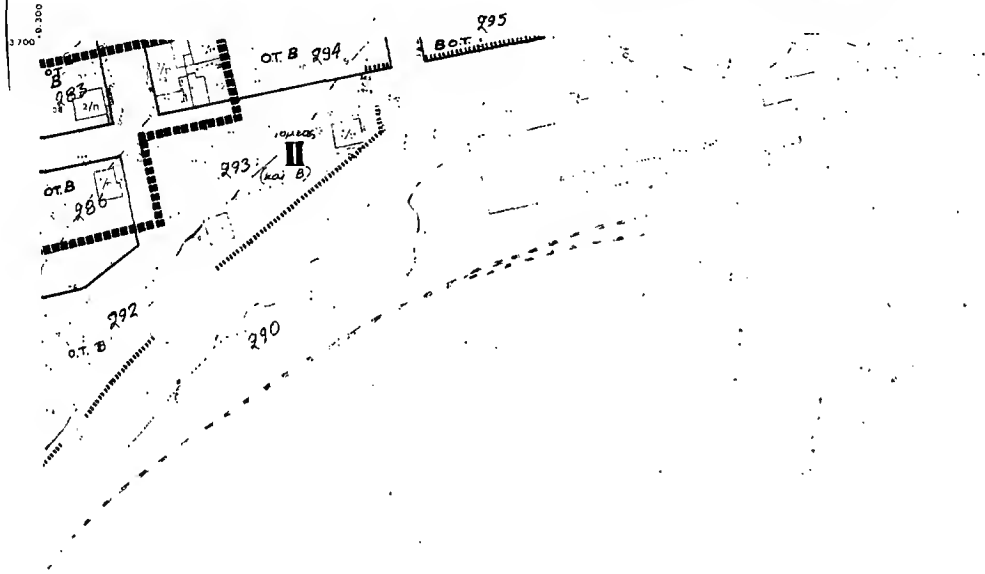
N. Kozlovskiy

ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μεθοδος συνταξης	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
Χρονος συνταξης	1984

[illegible]

Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΔΕΤ

Π. ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Κλίμακα 1:1.000

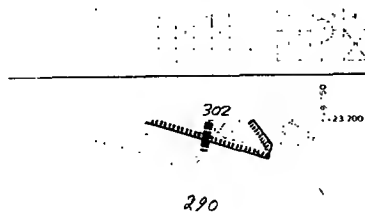
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

2 + 38° 15'

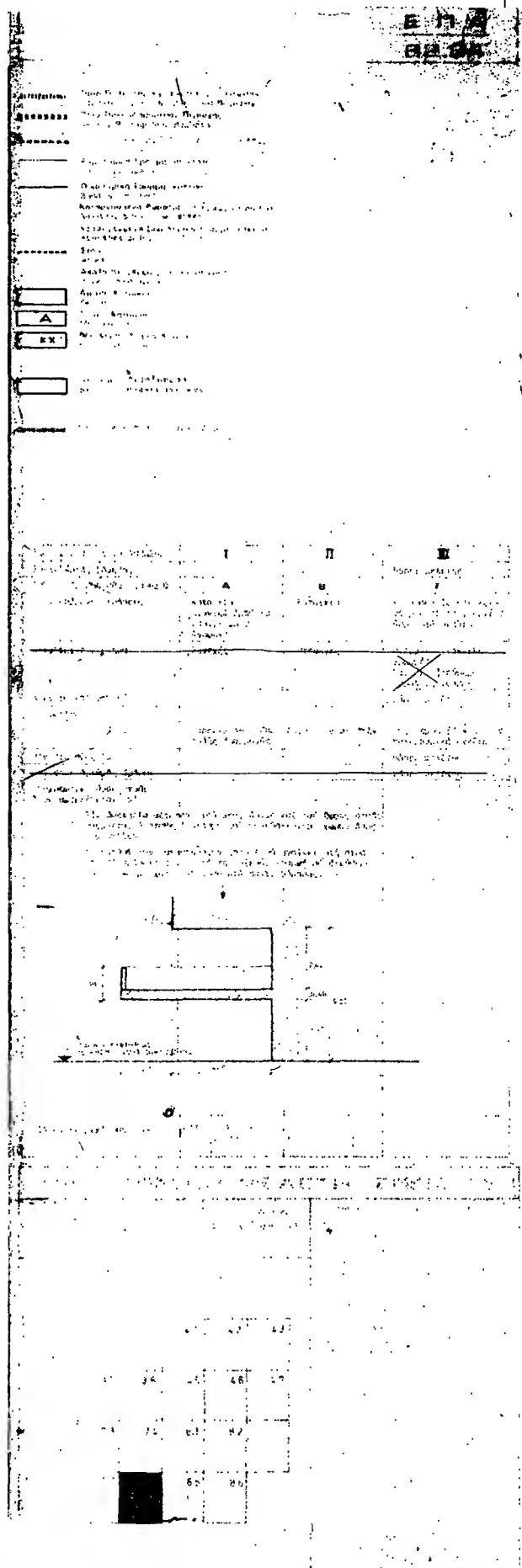
1 - 0° 15'

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΩΣ ΜΗΤΡΩΟΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΣΑΝΗΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΩΣ ΜΗΤΡΩΟ



Γ. 59810/88
 ΕΡΕΥΝΑ
 ΠΡΟΤΟΜΟΜΕΤΡΙΑΣ ΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ
 ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ
 5 Σεπτεμβρίου 1988
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

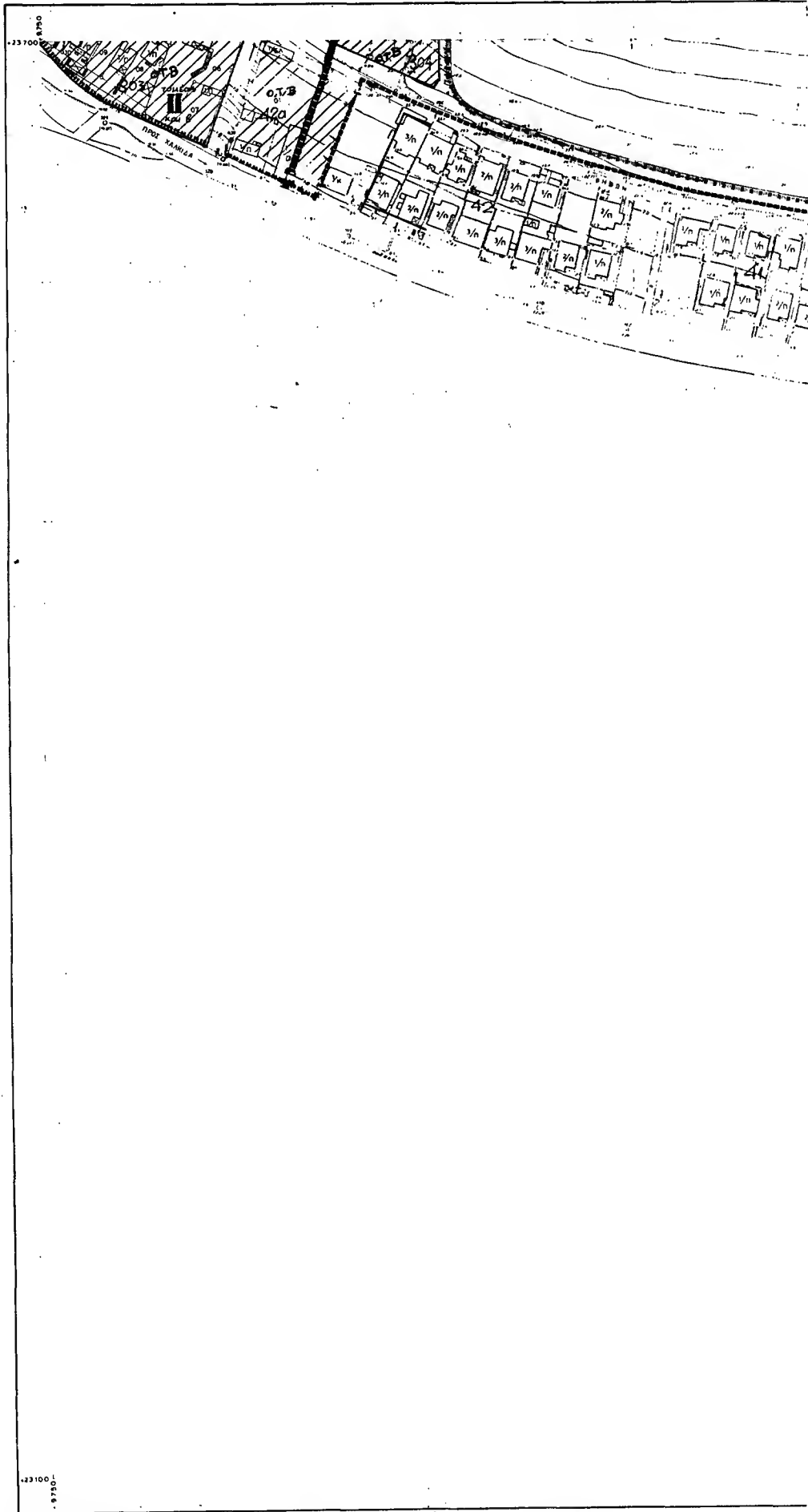
ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μεθόδος σύνταξης	Ταχυμετρική
Χρονός σύνταξης	1984



2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Α ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ (ΠΥΚΝΟΔΗΜΗΤΑ)
-----	--

Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ NAD

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΟΝ

Κλίμακα 1:1.000

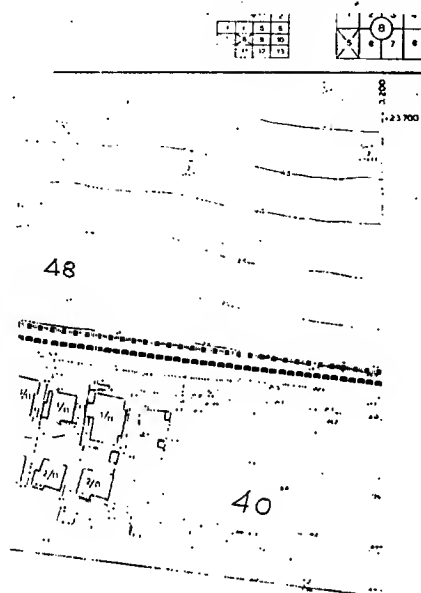
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

Φ = + 38° 15'

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΤΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Λ = - 0° 15'

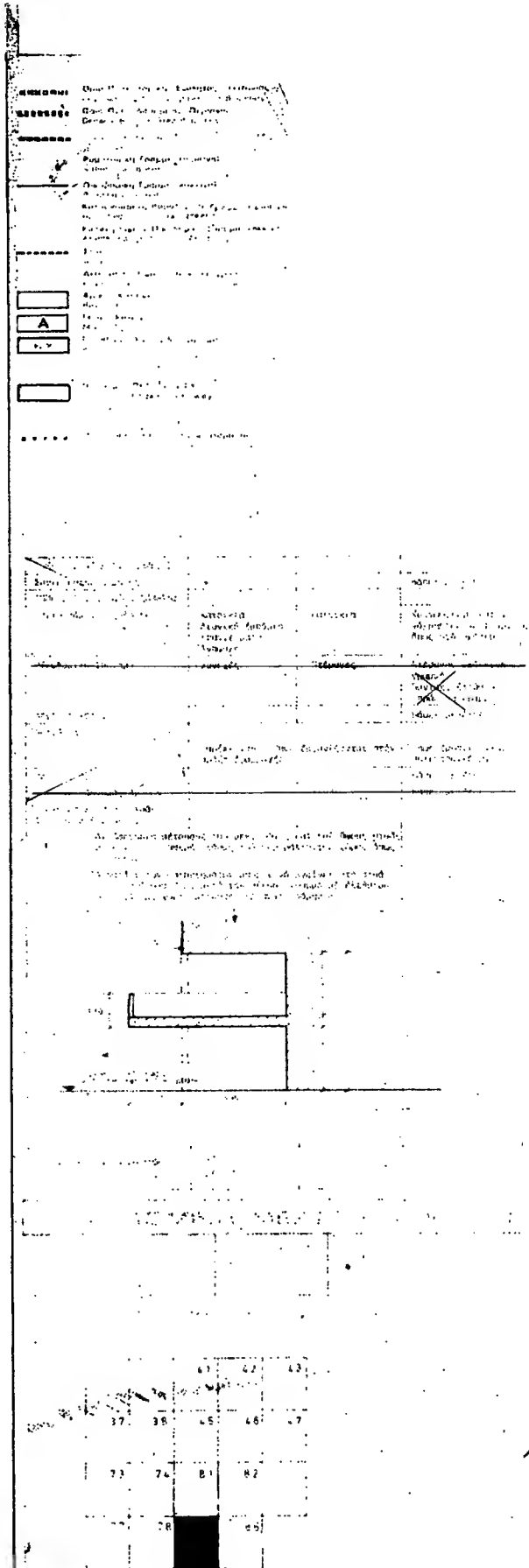



r. 59810/88. Examples noted
Solenites laticeps and Eurytemora A. hyperborea
Eurytemora hyperborea and Eurytemora species
(E. Eurytemora).

5 September 1988
4/11742

· Ν. ΚΑΚΚΟΤΑΚΗΣ

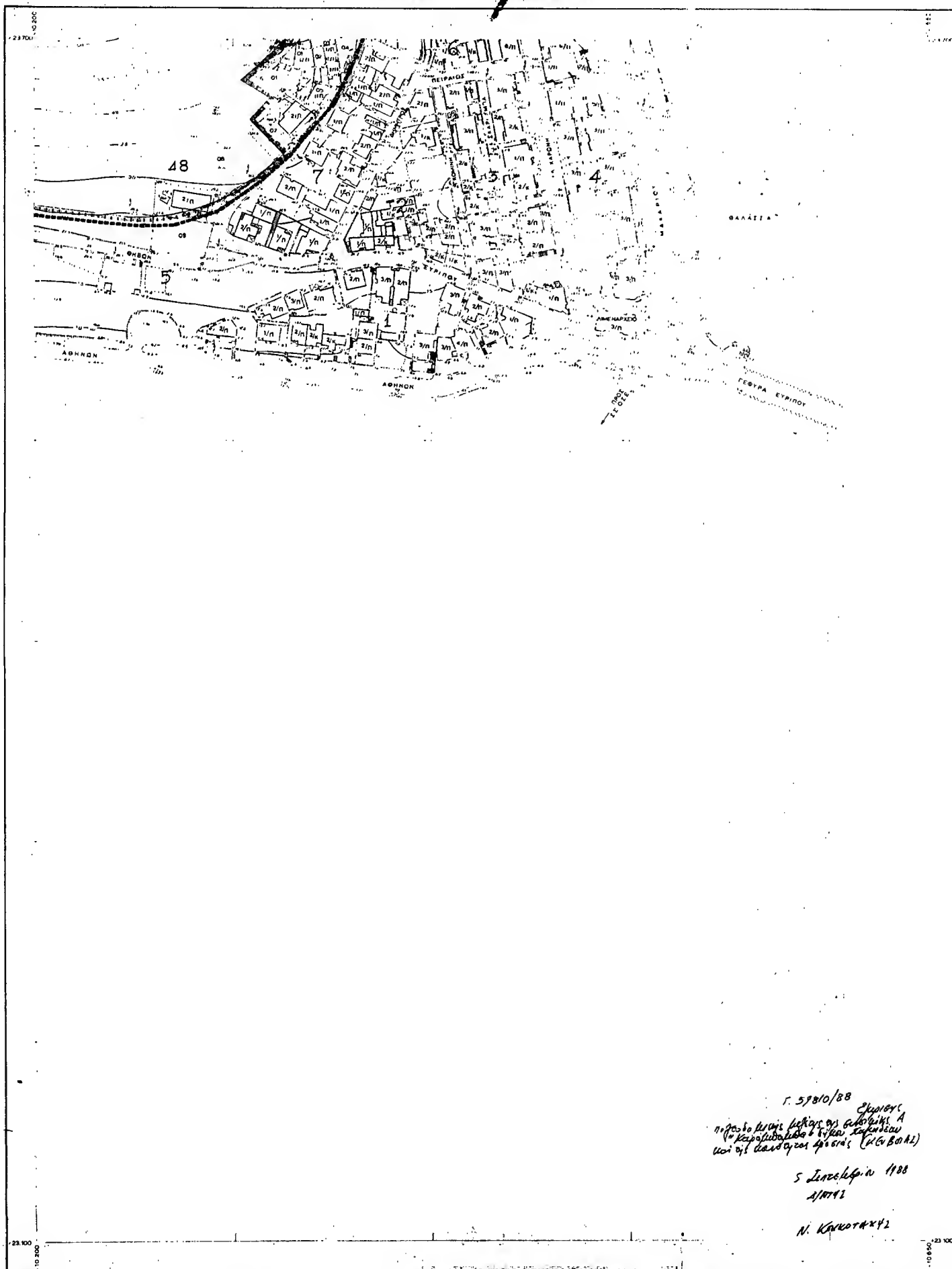
Ν Ο Μ Ο Σ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
Χρόνος σύνταξης		1984



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ
 - 21	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Α ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ	ΧΑΛΚΙΔΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ

Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Γ. 59810/88
 η παρ. 1 της μερικής της έκτασης Α
 (η έκταση αυτή είναι χωριστή
 και επί δικαστικής απόφασης (από Βολ. Α.Ε.)

5 Ιανουαρίου 1988
 2/10/88

Ν. ΚΑΝΟΤΑΧΤΗ

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΑΤ.

Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

Φ. + 38° 15'

Α. - 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΝΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟΣ

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΜΕΤΡΙΚΗ
Χρόνος σύνταξης		1984

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας Αστικού ακινήτου, κειμένου στην περιφέρεια του Δήμου Βύρωνος Αττικής.

Συμφώνως προς τα άρθρα 7 και 8 παράγρ. 3 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», φέρομεν εις γνώσιν των κάτωθι αναφερομένων, ήτοι α) των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί της καθορισθείσης οριστικώς, δυνάμει των υπ' αριθ. 2893/87 απόφ. Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και 10057/88 ομοίας του Εφετείου Αθηνών, αποζημιώσεως τιμής μονάδος, αφορώσης ρυμοτομηθέν τμήμα πρώην οικοπέδου κειμένου εις περιοχήν Δήμου Βύρωνος και επί της οδού Κερκύρας, κατόπιν εκδόσεως της υπ' αριθ. 1/1980 Πράξεως Προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών, κυρωθείσης διά της υπ' αριθ. 38403/1342/80 αποφάσεως του Προϊσταμένου ΔΠΔΑ, εμφανιζόμενου του τμήματος του πρώην οικοπέδου εις το συνοδεύον την άνω πράξιν και από 5.1.1980 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Υπαλλήλου Γ. Φύττα υπό τα στοιχεία 28-29-30-31-32-4-12-28 εκ μ² 57.

β) Των τυχόν επί του ακινήτου τούτου εγγεγραμμένων ή κατασχό-

ντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι η δυνάμει των άνω δυο αποφάσεων εκδοθεισών εις δίκας μεταξύ της ειδοποιούσης και της αξιούσης τότε δικαιώματα κυριότητος επί των άνω τμημάτων οικοπέδου Ευαγγελίας θυγ. Βασιλ. Παπαγρηγορίου, εν συνεχεία δε των αξιούντων μετά τον θάνατον εκείνης τα αυτά δικαιώματα, Ανδρέου Βασιλ. Παπαγρηγορίου και Κων/νου Βασιλ. Παπαγρηγορίου, κατοίκων Αθηνών, καθορισθείσα οριστικώς αποζημιώσεις διά τα άνω τμήματα, κατετέθη εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, υπέρ των διά της νομίμου οδού αναγνωρισθησόμενων δικαιούχων ή κληρονόμων της αρχικής άνω δικαιούχου, εκδοθέντος του υπ' αριθ. 938239/29.9.1988 Γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, εκ δραχμών τριακοσίων ογδοήκοντα δυο χιλιάδων εκατόν πενήντα (382.150) μετά των νομίμων τόκων.

Η ειδοποιούσα

ΕΥΑΝΘΙΑ ΜΑΡΓΕΤΗ

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 1988

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ

(Αρ. διπλ. Ταμ. Δ.Ε.Α. 6382821/7.10.88)